

FRONT RUNNER 2X



Proceso de Derecho de Paso

Sept. 18 & 19, 2025



Proceso de Adquisición

- **Identificación de la propiedad:** El equipo de Servicios de Adquisición de UDOT identifica los terrenos necesarios para los proyectos de transporte.
 - Se determinan los lotes específicos que requiere el proyecto
 - Se documenta el impacto en las propiedades existentes.
- **Valoración:** Las propiedades se valoran para determinar una “compensación justa”. Este proceso incluye una tasación detallada realizada por tasadores independientes.
 - Una vez preparada, la tasación es revisada por un segundo tasador independiente.
- **Negotiation:** UDOT prepara una oferta oficial para comprar la propiedad y comienza la negociación con los propietarios. El resultado de estas negociaciones puede ser un contrato de compraventa, un acuerdo de ocupación, o en algunos casos, un proceso legal.

Beneficios de Reubicación para Personas Desplazadas (Inquilinos)

Inquilinos: por favor, hablen con un representante del departamento para conocer su elegibilidad y los beneficios disponibles.



Pago para reemplazar la vivienda



Gastos adicionales relacionados



Pago por la diferencia de intereses hipotecarios

Pago Para Vivienda de Reemplazo

Puede llamarse también pago por diferencia de precio o pago suplementario de vivienda



Estudio de Reubicación

Buscar casas o propiedades en venta que sean similares y puedan reemplazar la vivienda actual



Debe ser decente, segura y sanitaria. (DSS)



Libertad de Elección

Las viviendas usadas para el estudio solo se utilizan para calcular el RHP. La persona desplazada puede comprar la propiedad de su preferencia.

¿Cómo se calcula el Pago para Vivienda de Reemplazo (RHP)?

Elegibilidad	Renta publicada de una propiedad comparable	\$1,700
	Servicios estimados (utilidades)	+\$200
	Costo total de vivienda en la comparable	\$1,900
	Costo de vivienda actual	-\$1,750
	Diferencia mensual	\$150
	Pago (diferencia × 42 meses)	= \$6,300
Actual	Costo real de renta de reemplazo + utilidades	\$1,800
	Costo de vivienda actual (renta + utilidades)	- \$1,750
	Diferencia mensual	\$50
	Pago (diferencia × 42 meses)	\$2,100
Ingreso bajo que califica según HUD	Renta + utilidades de la propiedad comparable	\$1,900
	30% de ingreso mensual \$5,000	- \$1,500
	Diferencia mensual	\$400
	Pago (diferencia × 42 meses)	= \$16,800

Beneficios por Reubicación

Gastos adicionales cubiertos por la ayuda para su nueva vivienda



No cubre pagos anticipados como los impuestos de la casa o el seguro de la propiedad.



Estimación de buena fe del prestamista para la compra de una propiedad de reemplazo.



Pago por la diferencia en los intereses de la hipoteca.

Beneficios por Reubicación

Opciones de Traslado

1. Traslado Comercial



El desplazado debe proporcionar dos presupuestos.

(Por lo general, UDOT paga la menor de las dos cotizaciones.)



Hasta un radio de 50 millas.



Incluye seguro sobre la propiedad personal.

Beneficios por Reubicación

Opciones de Traslado

2. Gastos fijos para su mudanza



La persona que se muda debe encargarse de su mudanza.



El pago se basa en el número de habitaciones que contienen bienes personales en la vivienda.



Puede incluir artículos adicionales, por ejemplo, jacuzzi, mesa de billar, piano, etc.

Beneficios por Reubicación

Opciones de Traslado

3. Costos Reales de Mudanza

Dos presupuestos para el trabajo



El pago se basa en los costos de mudanza y gastos relacionados que sean reales, razonables y necesarios.



Se deben conservar los recibos como comprobante de los gastos realizados.

Plazos para Presentar Reclamaciones



Debe comprar y ocupar una propiedad de reemplazo DSS dentro de los 12 meses a partir de la fecha de desplazamiento.



Las reclamaciones deben presentarse dentro de los 18 meses posteriores a la fecha de desplazamiento.

Mantente informado

Página web: FrontRunner2X.utah.gov

Correo electrónico: FrontRunner2X@utah.gov

Teléfono: 888-882-0373

